

Informacja o stanie mienia Gminy Polanów – wg stanu na dzień 31.12.2010r.

Pod pojęciem mienia komunalnego Gminy Polanów rozumiane są aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Dane, zawarte w informacji dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych.

Przyjęto założenie, że zobowiązania (pasywa) nie są mieniem komunalnym i nie są ujmowane w niniejszym opracowaniu.

Informacja o stanie mienia prezentuje wartość majątku gminy będącego na stanie gminnych jednostek organizacyjnych oraz w bezpośrednim zarządzie gminy, wg stanu na dzień 31.12.2010 r.

Gmina posiada sześć jednostek organizacyjnych:

1. Zakład budżetowy – Zakład Usług Komunalnych
2. Jednostka budżetowa – Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
3. Jednostka budżetowa – Zespół Ekonomiczno Administracyjny Oświaty
4. Instytucja kultury – Polanowski Ośrodek Kultury i Sportu
5. Instytucja kultury – Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy
6. Placówka ochrony zdrowia – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Wartość majątku gminy ogółem

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2010r.	Różnica
1.	Rzeczowy majątek trwały	65.450.679,95	68.750.999,20	+3.300.319,25
2.	Finansowy majątek trwały	7.000,00	357.000,00	350.000,00
3.	Wartości niematerialne i prawne	87.477,10	87.133,99	-343,11
4.	Majątek obrotowy	4.297.443,22	4.448.823,28	+185.380,06
	Ogółem	69.842.600,27	73.677.956,47	+3.835.356,20

W stosunku do roku 2009 wartość majątku gminy zwiększyła się o 3.835.356,20 zł, przede wszystkim z tytułu zakończonych zadań inwestycyjnych, m.in. budowy świetlic wiejskich w Kościernicy i Rzeczycy Wielkiej, kanalizacja deszczowa przy ulicy Partyzanckiej oraz zakupu gotowych środków trwałych.

Struktura majątku Gminy Polanów ogółem w układzie podmiotowym

Lp.	Wyszczególnienie	Rzeczowy majątek trwały	Pozostały majątek trwały	Majątek obrotowy	Majątek ogółem
I.	Zakłady budżetowe	25.662.806,97		912.663,37	26.575.470,34
II.	Jednostki budżetowe, w tym:	16.334.394,93	33.190,53	91.117,36	16.458.702,82
1.	Placówki oświaty i wychowania	15.746.788,10		90.772,87	15.837.560,97
2.	Placówki opieki społecznej	587.606,83	33.190,53	344,49	621.141,85
III.	Instytucje kultury i sportu	1.002.438,87		16.772,15	1.019.211,02
IV.	Placówki ochrony zdrowia	2.024.472,98		997.415,61	3.021.888,59
V.	Majątek w bezpośrednim zarządzie Gminy	23.726.885,45	410.943,46	2.464.854,79	26.602.683,70
	Ogółem	68.750.999,20	444.133,99	4.482.823,28	73.677.956,47

W tabelach niżej przedstawiono strukturę i wartość:

1. Rzeczowego majątku trwałego z podziałem na jednostki organizacyjne,
2. Pozostałego majątku z podziałem na jednostki organizacyjne,
3. Majątku obrotowego z podziałem na jednostki organizacyjne.

Struktura i wartość rzeczowego majątku trwałego z podziałem na jednostki organizacyjne

Opis majątku trwałego	Urząd	MGOPS	ZEAO	ZUK	POKiS	Biblioteka	SPZOZ	RAZEM
Grunty	15.567.934,00						47.890,00	15.615.824,00
Budynki i lokale	2.103.695,09	137.376,97	12.688.118,35	5.825.611,66	904.343,43	45.007,47	582.001,74	22.286.154,71
Obiekty inżynierii lądowej	3.451.382,43	28.748,00	2.223.051,15	18.418.208,94			6.436,37	24.127.826,89
Kotły i maszyny energetyczne	7.380,00						45.000,00	52.380,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	365.035,02	132.197,78	8.423,09	838.511,93	27.884,74		79.176,76	1.451.229,32
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		5.111,80	101.213,88					106.325,68
Urządzenia techniczne			274.772,62			5.530,56	88.801,84	369.105,02
Środki transportu		237.900,00	252.984,00	551.085,86			342.892,18	1.384.862,04
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	395.786,41	46.272,28	198.255,01	14.160,56			832.274,09	1.486.747,35
Środki trwałe w budowie	1.835.672,50			15.228,02	19.672,67			1.870.573,19
RAZEM	23.726.885,45	587.606,83	15.746.788,10	25.662.806,97	951.900,84	50.538,03	2.024.472,98	68.750.999,20

Struktura i wartość pozostałego majątku z podziałem na jednostki organizacyjne

Wyszczególnienie	Urząd	MGOPS	ZEAO	ZUK	POKiS	Biblioteka	SPZOZ	RAZEM
Finansowy majątek trwały	357.000,00							357.000,00
- udziały i akcje	7.000,00							7.000,00
- udzielone pożyczki długoterminowe	350.000,00							350.000,00
Wartości niematerialne i prawne	53.943,46	33.190,53						87.133,99
Ogółem	410.943,46	33.190,53						444.133,99

Struktura i wartość majątku obrotowego z podziałem na jednostki organizacyjne

Wyszczególnienie	Urząd	MGOPS	ZEAO	ZUK	POKiS	Biblioteka	SPZOZ	RAZEM
Zapasy	4.049,95	344,49	78.143,86	64.438,01				146.976,31
- materiały	4.049,95	344,49	78.143,86	64.438,01				146.976,31
Należności i roszczenia	1.785.395,05		121,00	796.706,51	122,00	72,25	197.341,21	2.779.758,02
- należności z tytułu dostaw i usług	2.545,50		121,00	696.271,35	122,00		182.607,21	881.667,06
- pozostałe należności	296.515,21			55.552,14		72,25	13.608,00	365.747,60
- należności z tytułu podatków, dotacji	1.486.334,34			44.883,02			1.126,00	1.532.343,36
Środki pieniężne	675.409,79		12.508,01	51.518,85	5.683,28	10.894,62	800.074,40	1.556.088,95
Ogółem	2.464.854,79	344,49	90.772,87	912.663,37	5.805,28	10.966,87	997.415,61	4.482.823,28

Zestawienie zbiorcze zagospodarowania mienia (ilościowe) wg stanu na 31.12.2010r.

Opis wg grupy	Łączna ilość	Sposób gospodarowania					
		Zarząd	Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
I. Budynki i lokale	265,00	265,00					
1. budynki mieszkalne, w tym: mieszkania	108,00	108,00					
2. budynki niemieszkalne	138,00	138,00					
3. szkoły	6,00	6,00	1,00				
4. przedszkola	1,00	1,00					
5. ośrodki kultury i sportu	1,00	1,00					
6. świetlice wiejskie	9,00						
7. obiekty służby zdrowia	2,00		2,00				
II. Budowle i infrastruktura	99,40	99,40					
1. Sieć wodociągowa (km)	77,70	77,70					
2. Sieć sanitarna (km)	20,70	20,70					
3. Wysypiska śmieci	1,00	1,00					

Udziały w spółkach

Na dzień 31.12.2010 r. Gmina Polanów posiada udziały w wysokości 7.000,00 zł, w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Koszalinie.

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów Gminy Polanów na dzień 31.12.2010r. wynosi **15.567.934,00** zł, w tym:

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| 1 - użytki rolne | 1.155.702,00 |
| 2 - użytki leśne | 63.000,00 |
| 3 - zabudowane i zurbanizowane | 14.333.334,00 |
| 4 - pozostałe | 15.898,00 |

Zestawienie zbiorcze (ilościowe) gruntów gminy wg stanu na 31.12.2010r.

Opis wg grupy	Łączna ilość	Sposób gospodarowania					
		Zarząd	Użytkowanie	Użytkowanie wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
I. Grunty ogółem (ha)	905,16	6,00	1,20	29,00		216,00	
1. użytki rolne	375,28			15,00		216,00	
- grunty orne	277,72			15,00			
2. drogi	342,01						
3. grunty leśne	48,71						
- lasy	13,48						
4. place rekreacyjne	16,11	3,00					
5. tereny zabudowane	25,80	3,00	1,20	11,00			
6. tereny niezabudowane	12,00			3,00			
7. cmentarze komunalne	8,00						
8. inne	77,25						

Informacja o zmianach w stanie gruntów w okresie od 31.12.2009 do 31.12.2010

Lp.	Wyszczególnienie	Pow. [ha]	Wartość transakcji [zł]	Uzyskany dochód
1	2	3	4	5
1.	Grunty sprzedane			
	Budownictwo wielorodzinne	0,3673	13.339,00	13.339,00
	Budownictwo jednorodzinne	0,3315	71.183,70	71.183,70
	Tereny inne – garaże, handlowo-usługowe, produkcyjne	0,1900	20.199,36	20.199,36
	Razem:	0,8888	104.722,06	104.722,06
2.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste			
	Budownictwo wielorodzinne	0,0762	492,77	492,77
	Cele handlowo – usługowe	1,3891	126.077,50	126.077,50
	Razem:	1,4653	126.570,27	126.570,27
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługujące osobom fizycznym			
	Cele mieszkaniowe	0,1122	745,90	745,90
	Inne	0,0095	424,00	424,00
	Razem	0,1217	1.169,90	1.169,90
4.	Oddane w dzierżawę			
	Cele magazynowe i składowe	0,0161	121,80	121,80
	Uprawy polowe	22,4503	1.685,93	1.685,93
	Handel - gastronomia	0,0064	557,76	557,76
	Razem:	22,4728	2.265,49	2.365,49
	Ogółem	24,9486	234.827,72	234.827,72

Na komunalne mienie gminy przejęto z zasobów Skarbu Państwa:

Nieruchomości gruntowe pod boiska sportowe wiejskie;

- obręb ewidencyjny Buszyno dz. nr 130/6 o pow. 0,7500 ha
- obręb ewidencyjny Świerczyna dz. nr 1/40 o pow. 0,6954 ha /pod plac zabaw/

Nieruchomości gruntowe pod przepompownie ścieków:

- obręb ewidencyjny Bukowo dz. nr 44/32 o pow. 0,0100 ha

- obręb ewidencyjny Bukowo dz. nr 52/3 o pow. 0,0081 ha
- obręb ewidencyjny Świerczyna dz. nr 3/58 o pow. 0,0102 ha
- obręb ewidencyjny Dadzewo dz. nr 3/3 o pow. 0,0069 ha
- obręb ewidencyjny Jacinki dz. nr 58 o pow. 2,0500 ha

Nieruchomość gruntową pod drogę gminną dojazdową do działek gminnych;

- obręb ewidencyjny 3 Polanów dz. nr 4/7 o pow. 0,1253 ha / od osoby prywatnej /

Nieruchomość – Park w Żydowie dz. nr 551 o pow. 1,50 ha.

Do zasobów komunalnych z zasobu Skarbu Państwa planuje się przejąć:

Nieruchomości pod boiska sportowe

- obręb ewidencyjny Garbno dz. nr 79/21 o pow. 2,1262 ha
- obręb ewidencyjny Naclaw dz. nr 7/17 o pow. 6,3500 ha
- obręb ewidencyjny Bożenice dz. nr 7/14 o pow. 1,9449 ha
- obręb ewidencyjny Karsinka dz. nr 108/8 o pow. 2,7890 ha
- obręb ewidencyjny Świerczyna dz. nr 3/42 o pow. 1,6000 ha
- obręb ewidencyjny Chocimino dz. nr 57/18 o pow. 0,0043 ha / przepompownia ścieków/

Nieruchomość gruntowa pod drogę gminną dojazdową do oczyszczalni ścieków.

- obręb ewidencyjny Żydowo dz. nr 533/6 o pow. 0,1837 ha i dz. nr 533/7 o pow. 0,6605 ha

Nieruchomość pod przystanek autobusowy w Karsinie dz. nr 81/7 o pow. 0,0356 ha.

Zagospodarowanie mienia – dochody 2010 r.

1. W roku 2010 r. z mienia komunalnego wydzierżawiono grunty o pow. 216 ha dla 64 osób za ogólną kwotę 176.500,19 zł
2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego w roku 2010 wynosiły 99.775,06 zł.
3. Dochody z tytułu zarządu wyniosły w 2010 r. 4.708,89 zł.
4. Wpływy ze sprzedaży mienia :

a) sprzedano lokali mieszkalnych	25	
– cena sprzedaży	211.067,40	zł
z tego wpływy w 2010 r.	169.209,39	zł
b) wpływy ze sprzedaży działek gruntowych i budowlanych:		
– sprzedano działek	4	
– cena sprzedaży	237.784,00	zł
z tego wpływy w 2010r.	77.832,80	zł
c) wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność wpłacanych corocznie		-
5.974,33 zł		
d) wpływy z wykupu prawa użytkowania wieczystego na własność;		
– ilość działek	4	
– cena sprzedaży	6.317,82	zł
z tego wpływy w 2010 r.	6.317,82	zł
Ogółem cena sprzedaży mienia w 2010 r.	461.143,55	zł
w tym dochody ze sprzedaży mienia 2010 r.	259.334,34	zł

Planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego w 2011 r.

1. **Dochody z :**

– z wydzierżawienia mienia	176.000,00	zł
– z oddania mienia w wieczyste użytkowanie	100.000,00	zł
– z oddania mienia w trwałą zarząd	4.708,89	zł
– ze sprzedaży mienia		
a) sprzedaż 15 mieszkań	40.000,00	zł
b) wpływy ze sprzedaży działek gruntowych pod zabudowę lub innych (ok. 8 działek)	185.000,00	zł

c) wpływy ze sprzedaży mienia wpłacanych ratalnie 36.000,00 zł
Ogółem planowane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego wyniosą 541.708,89 zł

Nakłady w mieniu komunalnym na 2011 rok

1. Wycen mienia przez biegłych rzeczoznawców, koszty geodezyjne, wyrisy i wypisy geodezyjne, wskazania granic, koszty sądowe związane z założeniem ksiąg wieczystych dla nieruchomości i inne koszty związane z gospodarką nieruchomościami 90.000,00 zł
2. Zabezpieczenie zabytkowych ruin kościoła w miejscowości Karsina oraz zabytkowej kaplicy w miejscowości Kościernica 10.000,00 zł.
3. Wykup gruntów pod przepompownię ścieków w Chocimiu dz. nr 57/18 o pow. 0.0043 ha 1.500,00 zł
4. Nakłady pod urządzenie boisk sportowych grunty do przejęcia z Agencji Nieruchomości Rolnych 21.000,00 zł
 - boisko w Świerczynie dz. nr 3/42 - pow. 1,60 ha 6.000,00 zł
 - boisko w Bożenicy dz. nr 7/14 - pow. 1,94 ha 7.000,00 zł
 - boisko w Karsince dz. nr 108/8 - pow. 2,78 ha 8.000,00 zł
 - boisko w Garbnie dz. nr 79/21 - pow. 2,12 ha 5.000,00 zł
 - plac zabaw Chocimino dz. nr 56/7 pow. 0,0499 ha 1.000,00 zł
5. Nakłady pod budowę przystanku autobusowego w Karsinie dz. nr 81/7 o pow. 0,0356 ha 2.000,00 zł
6. Nakłady pod urządzenie placu rekreacyjno-sportowego w Żydowie dz. nr 533/7 o pow. 0,6605 ha - grunt do przejęcia z Agencji Nieruchomości Rolnych 2.000,00 zł